



PROVINSI KEPULAUAN RIAU  
PERATURAN BUPATI KARIMUN  
NOMOR 26 TAHUN 2025

TENTANG  
ANALISIS STANDAR BELANJA DAN  
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN  
PEMERINTAH KABUPATEN KARIMUN  
TAHUN 2026

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KARIMUN,

- Menimbang : a bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah bahwa analisis standar belanja dan standar teknis serta standar harga satuan di tetapkan dengan Peraturan Kepala Daerah ;
- b bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Standar Harga Satuan Kabupaten Karimun Tahun 2026;
- Mengingat : 1 Undang-undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 181 Tahun 1999, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902) yang telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 107 Tahun 2008, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4880) ;
- 2 Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara ( Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

- 3 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
- 4 Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
- 5 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
- 6 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
- 7 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
- 8 Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
- 9 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2019 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);



- 10 Peraturan Presiden Nomor 72 Tahun 2025 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 105);
- 11 Peraturan Daerah Kabupaten Karimun Nomor 7 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Karimun Tahun 2022 Nomor 7);

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA PEMERINTAH KABUPATEN KARIMUN TAHUN 2026**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM  
Pasal 1**

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Karimun. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Karimun.
2. Bupati adalah Bupati Karimun.
3. Wakil Bupati adalah Wakil Bupati Karimun.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah Lembaga Perwakilan Rakyat Daerah yang berkedudukan sebagai unsur penyelenggara Pemerintah Daerah.
5. Pimpinan DPRD adalah Ketua DPRD dan Wakil Ketua DPRD.
6. Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Kabupaten Karimun.
7. Organisasi Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat OPD adalah Organisasi Perangkat Daerah di lingkungan Pemerintah Daerah Kabupaten Karimun.
8. Standar Harga Satuan yang selanjutnya disingkat SHS adalah harga satuan setiap Unit barang / jasa yang berlaku di Daerah.
9. Harga Satuan Pokok Kegiatan yang selanjutnya disingkat HSPK adalah merupakan harga komponen Kegiatan fisik / non fisik melalui analisis yang distandarkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan SSH sebagai elemen penyusunannya.
10. Analisa Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah merupakan penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan.
11. Harga Pasar adalah harga barang dan atau jasa yang berlaku di pasaran.
12. Estimasi adalah perkiraan besaran biaya tertinggi yang dapat dilampaui karena kondisi tertentu termasuk karena adanya kenaikan harga pasar.

BAB II  
MAKSUD DAN TUJUAN  
Pasal 2

Maksud disusunnya Peraturan Bupati ini adalah salah satu pedoman atau acuan bagi Satuan Kerja Perangkat Daerah dalam Penyusunan Rencana Kegiatan Anggaran dan Dokumen pelaksana Anggaran Tahun 2026.

Pasal 3

Tujuan disusunnya Peraturan Bupati ini :

- a. Menentukan kewajaran harga untuk penyusunan Rencana Kerja Anggaran dan Dokumen pelaksana Anggaran Tahun 2026.
- b. Meningkatkan efektivitas dan efisiensi Penyusunan Rencana Kegiatan Anggaran dan Dokumen pelaksana Anggaran Tahun 2026

BAB III  
ANALISIS STANDAR BELANJA  
Pasal 4

1. Analisis Standar Belanja merupakan harga untuk setiap pekerjaan yang terdiri dari beberapa komponen Harga Satuan Pokok Kegiatan berdasarkan dengan penentuan besaran nilai koefisien disesuaikan dengan metode pelaksanaan yang diterapkan.
2. Analisis Standar Belanja Tahun Anggaran 2026 berlaku untuk seluruh Satuan Kerja Perangkat Daerah.
3. Analisis Standar Belanja merupakan harga tertinggi dan berfungsi sebagai salah satu pedoman dalam Penyusunan Rencana Kegiatan Anggaran dan Dokumen pelaksana Anggaran Tahun 2026.
4. Analisis Standar Belanja terdiri dari :
  - a. Analisis Standar Belanja Non Fisik adalah alat untuk menganalisis kewajaran biaya yang terkait dengan kegiatan Non Fisik dalam anggaran pemerintah daerah dengan tujuan untuk memastikan bahwa pengeluaran untuk kegiatan seperti Pelatihan, Seminar, Penelitian dan sejenisnya sesuai dengan standar yang telah ditetapkan , sehingga anggaran digunakan secara efisien dan efektif.
  - b. Analisis Standar Belanja Fisik adalah proses penilaian kewajaran biaya untuk kegiatan fisik atau kontruksi yang dianggarkan oleh Pemerintah Daerah. ASB Fisik berfungsi sebagai alat ukur dan peneyetaraan nama kegiatan, serta memastikan penggunaan anggaran yang efisien dan akuntabel dalam pelaksanaan proyek fisik.

BAB IV  
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN  
Pasal 5

1. Harga Satuan Pokok Kegiatan sebagaimana dimaksud dalam pasal 5 ayat (1) merupakan harga untuk setiap bagian pekerjaan yang terdiri dari beberapa komponen Standar Satuan Harga dan Standar Belanja Umum yang ditetapkan dengan Keputusan Bupati.
2. Harga Satuan Pokok Kegiatan Tahun Anggaran 2026 berlaku untuk seluruh Satuan Kerja Perangkat Daerah.
3. Harga Satuan Pokok Kegiatan berfungsi sebagai salah satu pedoman dalam Penyusunan Rencana Kegiatan Anggaran dan Dokumen Pelaksana Anggaran Tahun 2026.

BAB V  
KETENTUAN PENUTUP  
Pasal 6

Apabila pada Penyusunan Rencana Kerja Anggaran dan pada pelaksanaan terjadi perbedaan harga atau tidak terdapat dalam Lampiran Peraturan ini, maka dapat menggunakan harga yang berlaku di pasaran.

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Ditetapkan di Tanjung Balai Karimun  
pada tanggal 16 JULI 2025

BUPATI KARIMUN,

  
ISKANDARSYAH

Diundangkan di Tanjung Balai Karimun  
pada tanggal 16 JULI 2025  
Pj. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN KARIMUN,

  
DJUNAIDY  
BERITA DAERAH KABUPATEN KARIMUN TAHUN 2025 NOMOR 26



LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN BUPATI KARIMUN  
NOMOR 26 TAHUN 2025  
TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA  
PEMERINTAH KABUPATEN KARIMUN  
TAHUN 2026

ANALISIS STANDAR BELANJA

| Kode              | Uraian                                                  | Spek | Satuan   | Harga       | TKDN |
|-------------------|---------------------------------------------------------|------|----------|-------------|------|
| 1.3.03.01.01.0001 | Gedung Negara Sederhana                                 |      | M2       | 9.060.000   |      |
| 1.3.03.01.01.0001 | Gedung Negara Tidak Sederhana                           |      | M2       | 10.750.000  |      |
| 1.3.03.01.02.0001 | Rumah Negara Type A                                     |      | M        | 10.150.000  |      |
| 1.3.03.01.01.0001 | Rumah Negara Type B                                     |      | M        | 10.140.000  |      |
| 1.3.03.01.01.0001 | Rumah Negara Type C, D, E                               |      | M        | 8.020.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Gedung Negara Depan                               |      | M        | 9.230.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Gedung Negara Samping                             |      | M        | 3.940.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Gedung Negara Belakang                            |      | M        | 4.150.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Rumah Negara Depan                                |      | M        | 9.700.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Rumah Negara Samping                              |      | M        | 2.480.000   |      |
| 1.3.03.04.01.0004 | Pagar Rumah Negara Belakang                             |      | M        | 2.640.000   |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Dalam Kantor) 30 Orang - 2 hari          |      | Kegiatan | 81.356.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Dalam Kantor) 25 Orang - 2 hari          |      | Kegiatan | 67.695.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Dalam Kantor) 50 Orang - 2 hari          |      | Kegiatan | 136.481.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Dalam Kantor) 35 Orang - 2 Hari          |      | Kegiatan | 95.209.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Dalam Kantor) 60 Orang - 2 Hari          |      | Kegiatan | 163.996.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 15 Orang - 2 hari           |      | Kegiatan | 50.847.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 30 Orang - 2 Hari           |      | Kegiatan | 101.693.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 25 Orang - 2 Hari           |      | Kegiatan | 84.043.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 50 Orang - 2 Hari           |      | Kegiatan | 167.889.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 35 Orang - 2 Hari           |      | Kegiatan | 117.171.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0003 | Bimtek Diklat (Luar Kantor) 60 Orang - 2 Hari           |      | Kegiatan | 201.466.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0002 | Penyuluhan/Sosialisasi (Dalam Kantor) 50 Orang - 3 Hari |      | Kegiatan | 125.709.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0002 | Penyuluhan/Sosialisasi (Dalam Kantor) 50 Orang - 1 Hari |      | Kegiatan | 47.307.000  |      |
| 8.1.02.02.13.0002 | Penyuluhan/Sosialisasi (Luar Kantor) 50 Orang - 3 Hari  |      | Kegiatan | 185.184.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0002 | Penyuluhan/Sosialisasi (Luar Kantor) 50 Orang - 2 Hari  |      | Kegiatan | 122.982.000 |      |
| 8.1.02.02.13.0002 | Penyuluhan/Sosialisasi (Luar Kantor) 50 Orang - 1 Hari  |      | Kegiatan | 63.378.000  |      |

BUPATI KARIMUN

  
ISKANDARSYAH

LAMPIRAN II  
KEPUTUSAN BUPATI KARIMUN  
NOMOR 26 TAHUN 2025  
TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA  
DAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN  
PEMERINTAH KABUPATEN KARIMUN  
TAHUN 2026

**HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN**

| Kode              | Uraian                                               | Spek | Satuan | Harga     | TKDN |
|-------------------|------------------------------------------------------|------|--------|-----------|------|
| 8.1.02.03.03.0050 | Pembersihan lapangan & Perataan tanah                |      | M2     | 18.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pengukuran & Pasang bouwplank                        |      | M      | 110.100   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pembuatan direksi keet                               |      | M2     | 505.300   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pembuatan papan nama proyek                          |      | Buah   | 1.229.100 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Stripping tanah tebal 20 cm                          |      | M2     | 10.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Galian tanah, dalam s/d 1 m                          |      | M3     | 136.700   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Urugan tanah kembali                                 |      | M3     | 45.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Urugan pasir                                    |      | M3     | 421.100   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Buang tanah                                          |      | M3     | 59.900    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Urugan tanah                                    |      | M3     | 256.400   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Aanstamping batu kali                                |      | M3     | 1.622.500 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. pondasi batu kali 1:4                           |      | M3     | 2.265.200 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Beton K - 175                                        |      | M3     | 2.323.300 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Beton K - 200                                        |      | M3     | 2.386.500 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Beton K - 225                                        |      | M3     | 2.437.200 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Beton K - 250                                        |      | M3     | 2.466.500 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Tulangan besi beton U-24                             |      | Kg     | 27.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Tulangan besi beton U-39                             |      | Kg     | 38.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bekisting sloof beton                                |      | M2     | 463.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bekisting Praktis beton                              |      | M2     | 171.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bekisting beton plat lantai                          |      | M2     | 890.800   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bekisting kolom beton                                |      | M2     | 782.700   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bekisting balok beton                                |      | M2     | 814.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5                 |      | M2     | 204.200   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3               |      | M2     | 743.600   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4               |      | M2     | 745.100   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding batu bata; ad 1:2                       |      | M2     | 286.400   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding batu bata; ad 1:4                       |      | m2     | 267.200   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Kayu         |      | M2     | 705.800   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing |      | M2     | 488.700   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding partisi Toilet;triplek 9 mm             |      | M2     | 845.800   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Plester acian; ad. 1:2                          |      | M2     | 128.200   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Plester acian; ad. 1:4                          |      | M2     | 118.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Acian PC                                        |      | M2     | 69.500    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding Granit Tile 400 x 400                   |      | M2     | 833.700   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Dinding Keramik 300x300                         |      | M2     | 702.000   |      |

| Kode              | Uraian                                   | Spek | Satuan | Harga      | TKDN |
|-------------------|------------------------------------------|------|--------|------------|------|
| 8.1.02.03.03.0050 | Railing Tangga Besi Hollow               |      | M      | 2.348.300  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Rabat beton; finish acian           |      | M2     | 257.500    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lantai Granit Tile 400x400          |      | M2     | 590.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lantai Keramik 300x300              |      | M2     | 610.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Plint Keramik 100x300               |      | M      | 106.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Plint Granit tile 100x400           |      | M      | 106.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Rangka Plafond Metal furing         |      | M2     | 138.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Rangka Plafond Kayu Meranti         |      | M2     | 295.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Rangka Plafond Kayu                 |      | M2     | 231.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm |      | M2     | 68.600     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Penutup Plafond Triplex t. 4 mm     |      | M2     | 82.600     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm          |      | M      | 56.700     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rangka atap baja ringan                  |      | M2     | 219.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kuda kuda Kayu                      |      | M3     | 17.699.300 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Gording Kayu                             |      | M3     | 582.200    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rangka Atap kayu                         |      | M2     | 582.200    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Penutup atap Genteng Keramik             |      | M2     | 275.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Penutup atap Genteng Keramik Glazur      |      | M2     | 407.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bubungan Genteng Keramik                 |      | M      | 255.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Bubungan Genteng Keramik Glazur          |      | M      | 392.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm               |      | M      | 183.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Fleshing seng plat                  |      | M      | 91.000     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Talang seng plat                    |      | M      | 226.100    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I  |      | M2     | 91.700     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II |      | M2     | 80.500     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat dinding luar weathershiled KW.I      |      | M2     | 91.700     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat dinding luar weathershiled KW.II     |      | M2     | 80.500     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat plafond acrylic emulsion KW.I        |      | M2     | 91.700     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat plafond acrylic emulsion KW.II       |      | M2     | 80.500     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat kayu synthetic                       |      | M2     | 141.900    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Cat besi synthetic                       |      | M2     | 141.900    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen Pintu dan Jendela Alumunium CA     |      | M      | 738.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen Pintu dan Jendela Alumunium PC     |      | M      | 738.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen & Pintu PVC toilet                 |      | Unit   | 491.100    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rangka Pintu Alumunium CA                |      | M      | 358.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rangka Pintu Alumunium PC                |      | M      | 358.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rangka Jendela Alumunium                 |      | M      | 365.900    |      |



| Kode              | Uraian                                                 | Spek | Satuan | Harga      | TKDN |
|-------------------|--------------------------------------------------------|------|--------|------------|------|
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I                      |      | M3     | 20.159.700 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II                     |      | M3     | 18.140.300 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III                    |      | M3     | 13.209.600 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.I                       |      | M2     | 1.033.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.II                      |      | M2     | 985.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu dan Jendela Kayu KW.III                     |      | M2     | 565.500    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu Panel KW.I                                  |      | M2     | 1.430.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu Panel KW.II                                 |      | M2     | 1.350.700  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu Panel KW.III                                |      | M2     | 1.186.300  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu double teakwood; rangka kayu KW.II tertutup |      | M2     | 1.108.200  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Daun Pintu double triplex; rangka kayu KW.III tertutup |      | M2     | 1.126.000  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pintu besi plat baja t. 2 mm rangkap; rangka besi siku |      | M2     | 7.792.900  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pagar Besi                                             |      | M2     | 4.292.500  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pagar Besi Tempa                                       |      | M2     | 1.177.100  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kunci pintu ruangan                               |      | Buah   | 221.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kunci tanam biasa                                 |      | Buah   | 221.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kunci tanam pintu Almunium                        |      | Buah   | 221.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Silinder pintu Almunium                           |      | Buah   | 715.500    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kunci knob pintu kamar mandi                      |      | Buah   | 244.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Door Stoper                                       |      | Buah   | 166.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Door Closer                                       |      | Buah   | 861.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Rel pintu gantung                                      |      | M      | 2.765.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Grendel Pintu                                     |      | Buah   | 176.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Grendel Jendela                                   |      | Buah   | 176.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Slot tanam pintu doble                            |      | Buah   | 609.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Rel pintu lipat 4 pintu                           |      | Unit   | 2.104.600  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Engsel pintu                                      |      | Buah   | 111.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Engsel jendela                                    |      | Buah   | 105.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kait angin jendela                                |      | Buah   | 90.300     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kaca polos 3 mm                                   |      | M2     | 244.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kaca polos 5 mm                                   |      | M2     | 359.100    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kaca 8 mm                                         |      | Buah   | 780.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Washtafel keramik                                 |      | Buah   | 1.511.600  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kloset Duduk Keramik                              |      | Buah   | 6.153.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Urinoir Keramik                                   |      | Buah   | 4.003.700  |      |

| Kode              | Uraian                                    | Spek | Satuan | Harga     | TKDN |
|-------------------|-------------------------------------------|------|--------|-----------|------|
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kloset Jongkok Keramik               |      | Buah   | 1.524.900 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Bak Air Fiberglass                   |      | Buah   | 2.471.200 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Shower spray                         |      | Buah   | 463.900   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Shower set                           |      | Buah   | 936.300   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Tempat sabun keramik                 |      | Buah   | 384.600   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang |      | Buah   | 1.470.600 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kran zink                            |      | Buah   | 552.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Kran dinding                         |      | Buah   | 316.700   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Floor Drain                          |      | Buah   | 434.500   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Roof Drain                           |      | Buah   | 408.300   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm         |      | Unit   | 423.000   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 4"                          |      | M      | 208.200   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 3"                          |      | M      | 192.200   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 2"                          |      | M      | 155.400   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 1"                          |      | M      | 64.600    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 3/4"                        |      | M      | 85.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pipa PVC dia. 1/2"                        |      | M      | 50.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Stop kran dia. 1"                         |      | Buah   | 254.300   |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Klep diameter 3/4"                        |      | M      | 89.400    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Roofdrain                                 |      | M      | 435.300   |      |

| Kode              | Uraian                                       | Spek | Satuan | Harga      | TKDN |
|-------------------|----------------------------------------------|------|--------|------------|------|
| 8.1.02.03.03.0050 | Mesin Jet Pump kap.250 watt                  |      | M      | 349.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Mesin pompa kap. 150 watt                    |      | M      | 349.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Tangki air 1000 liter                        |      | Buah   | 2.925.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Tangki air 500 liter                         |      | Buah   | 2.307.400  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Dudukan tangki air                           |      | M      | 11.096.500 |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Septictank Buis beton + Rembesan             |      | Unit   | 3.092.400  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan |      | Unit   | 3.034.300  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3 |      | Unit   | 3.965.800  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Box Panel                               |      | Titik  | 2.502.400  |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Instalasi stop kontak                   |      | Titik  | 424.900    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Instalasi lampu                         |      | Titik  | 314.500    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Instalasi antenna TV                    |      | Titik  | 282.300    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Instalasi telephone                     |      | Titik  | 408.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Saklar engkel                           |      | Buah   | 165.100    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Saklar doble                            |      | Buah   | 231.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Stop kontak                             |      | Buah   | 180.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Outlet TV                               |      | Buah   | 169.700    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Outlet telephone                        |      | Buah   | 163.900    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Outlet exhaustefan                      |      | Buah   | 75.400     |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Down light & PLC 13 W                   |      | Buah   | 223.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Fitting plafond + Lampu SL              |      | Buah   | 214.000    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille             |      | Buah   | 166.800    |      |
| 8.1.02.03.03.0050 | Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille             |      | Buah   | 223.200    |      |

BUPATI KARIMUN



ISIGANDARSYAH